

Exposé

59557 Lippstadt, Raiffeisenstraße 9-11



Mietpreis: 2,50 EUR / m² für Büroflächen

Grundstück : ca. 44.773 m² Grundstücksgröße

Bürogebäude: 1.710 m² Büroflächen inkl. Neben- und Sozialräume.
Eine Teilflächenvermietung ist möglich.

Besonderheiten: Attraktive Außenwerbefläche, Sozialräume u. v. m..

Provision: 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt.

Lage: Die vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie befindet sich im Gewerbegebiet „Am Wasserturm“. Dieses liegt im Süden der Stadt Lippstadt, unmittelbar an der B55 gelegen.

Über die in wenigen Fahrminuten zu erreichende B55 sind die Autobahnen A2, A33 und A44 sehr gut zu erreichen.

Die Stadt Lippstadt ist die größte Stadt im Kreis Soest.

Die Immobilie befindet sich in einem ausgewiesenen Gewerbe-/Industriegebiet, welches eine optimale Nutzung der Flächen gewährleistet.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Unternehmen (Hagebaumarkt, Möbel Boss, Autohäuser etc.).

Beschreibung: Die in Rede stehende Gewerbeanlage wurde seit den 80er Jahren laufend durch Erweiterungsanbauten vergrößert und modernisiert. Die Ausstattung ist zeitgemäß und ermöglicht eine vielseitige und flexible Nutzung.

Eine Teilflächenvermietung ist möglich. Nebenflächen, Büro- und Sozialflächen stehen ausreichend zur Verfügung.

Baujahr: Ab ca. 1977

**Flächenaufteilung:
(Nutzflächen)** Bürogebäude

- Verwaltungsgebäude, ca. 1.360 m² Nutzfläche
- Abtrennbare Nutzungseinheiten möglich.
- Parkplätze, Freifläche etc. sind ausreichend vorhanden.

Grundstücksgröße: ca. 44.773 m²

Mietpreis: 2,50 EUR / m² für Büroflächen

Provision: 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt.

3. Geschäftsbedingungen / Maklerprovision:

Anstatt umfangreicher „kleingedruckter Geschäftsbedingungen“ – wie Sie es sonst sicherlich in unserer Branche gewohnt sind – gilt lediglich folgendes als Grundlage für unsere Zusammenarbeit: Für Gespräche, Verhandlungen, Besichtigungen und die Zusendung von Exposees entstehen Ihnen keine Kosten. Ist keine andere Provision genannt, beträgt die Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision 4,17 % - einschließlich Mehrwertsteuer – vom Kaufpreis, bzw. 2,38 Monatsmieten inkl. Umsatzsteuer zahlbar vom Käufer, bzw. Mieter, fällig und verdient bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, bzw. Mietvertrages.

Die Weitergabe von Angebotsinformationen, die ausschließlich vom Verkäufer stammen und für deren Richtigkeit wir nicht haften, ist vertragswidrig und führt zum Schadensersatz.

Besichtigungen sind ausschließlich über uns zu vereinbaren. Dazu stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns unter:

DHB-GmbH
Brunnenstrasse 30

Herr Daniel

Telefon: 056 43 / 94 746 – 0
Telefax: 056 43 / 94 746 – 29

Telefon: 056 43 / 94 746 - 14
E- Mail: daniel@dhb24.de

D-34434 Borgentreich
