

## Abteilung Immobilien Exposé

**Objekt:** Einfamilienhaus in Zentrumslage – Josef- Kohlschein- Straße in 34414 Warburg



**Kaufpreis: 69.500 EURO**

**Provision:** 4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. – Fällig und Verdient bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages zahlbar vom Käufer

Gern erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot.

## Abteilung Immobilien

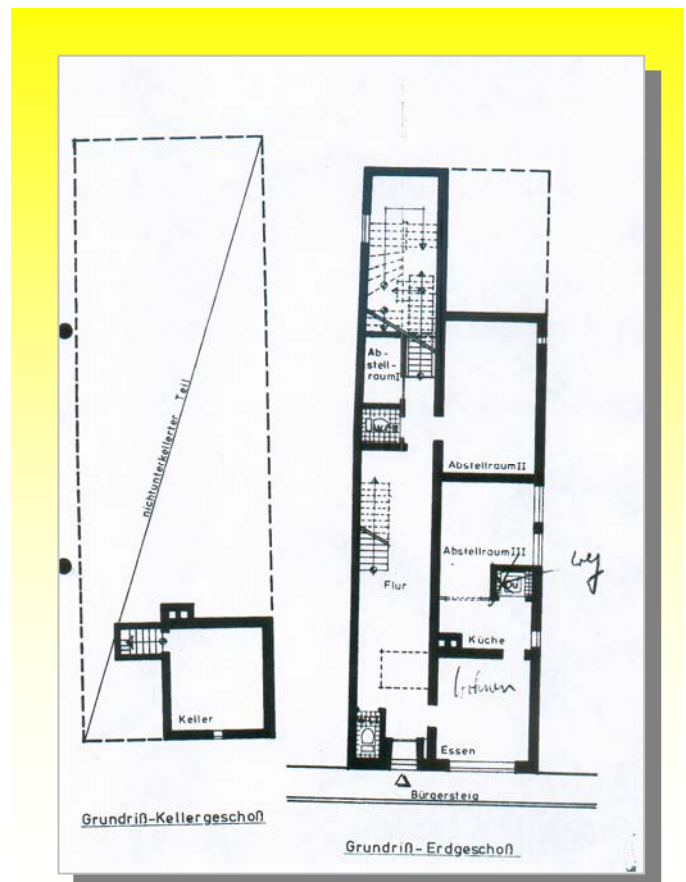
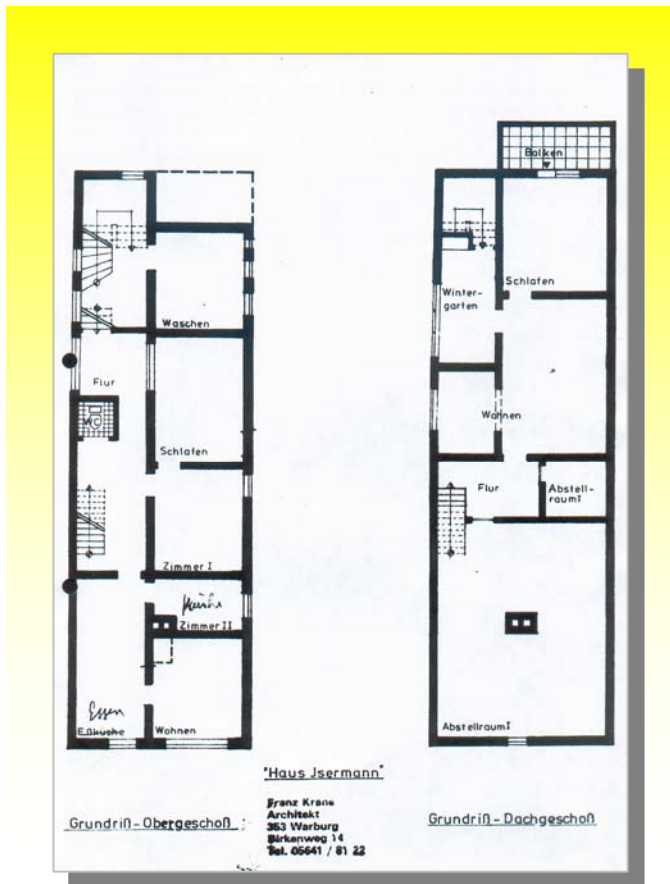
### Exposé

**Objekt:** Einfamilienhaus in Zentrumslage – Josef- Kohlschein- Straße in 34414 Warburg

<b>Lage</b>	Attraktive Innenstadtlage von Warburg. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen und nichttäglichen Bedarfs.
<b>Beschreibung</b>	Bei der in Rede stehenden Immobilie handelt es sich um ein gepflegtes Einfamilienhaus, es ist teilunterkellert und verfügt über ein Erdgeschoss, Ober- und Dachgeschoss. Das Dachgeschoss ist überwiegend ausgebaut.
<b>Ausstattung:</b>	Überwiegend Isolierverglasung, Gaszentralheizung Bj. 1999, kleiner Garten, neue Sanitäreinrichtungen u. v. m.
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 239 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße:</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	ca. 1954
<b>Kaufpreis:</b>	<b>69.500 EURO</b>
<b>Provision:</b>	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. – Fällig und Verdient bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages zahlbar vom Käufer

## Abteilung Immobilien Exposé

Objekt: Einfamilienhaus in Zentrumslage – Josef- Kohlschein- Straße in 34414 Warburg



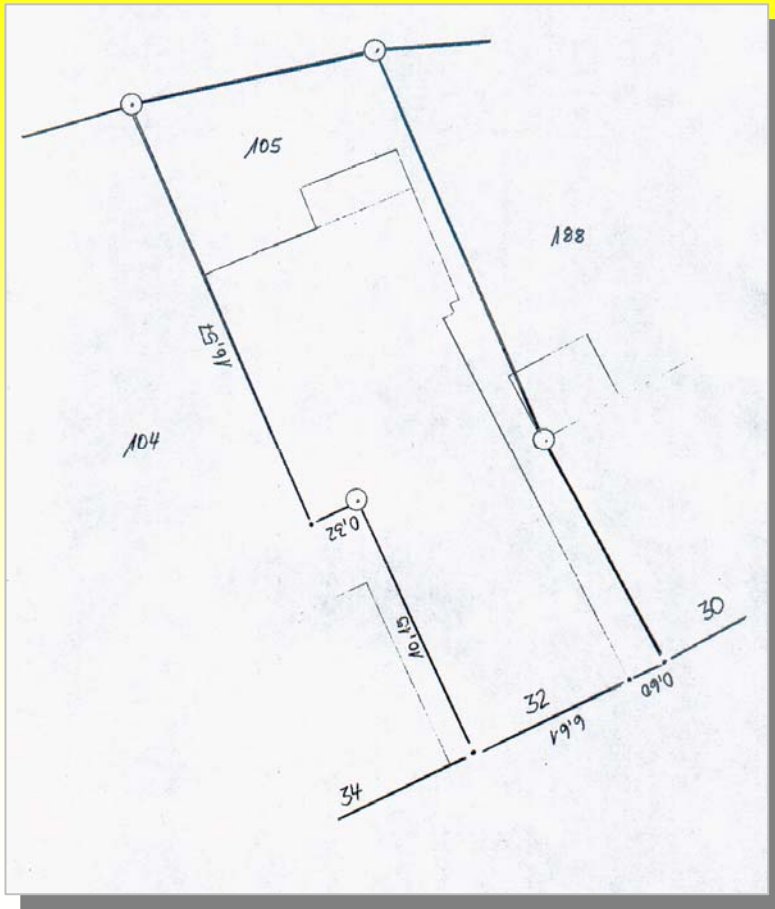
DHB GmbH

Dienstleistungs- & Handelsgesellschaft  
Brunnenstr. 30  
34434 Borgentreich

Geschäftsführer: Dipl. Oec. Johannes Stiens  
Amtsgericht Paderborn  
HRB 8279

## Abteilung Immobilien Exposé

Objekt: Einfamilienhaus in Zentrumslage – Josef- Kohlschein- Straße in 34414 Warburg



**DHB GmbH**

Dienstleistungs- & Handelsgesellschaft  
Brunnenstr. 30  
34434 Borgentreich

Geschäftsführer: Dipl. Oec. Johannes Stiens  
Amtsgericht Paderborn  
HRB 8279

## Abteilung Immobilien

### Exposé

**Objekt: Einfamilienhaus in Zentrumslage – Josef- Kohlschein- Straße in 34414 Warburg**

---

### 3. Geschäftsbedingungen/Maklerprovision:

Anstatt umfangreicher „kleingedruckter Geschäftsbedingungen“ – wie Sie es sonst sicherlich in unserer Branche gewohnt sind – gilt lediglich folgendes als Grundlage für unsere Zusammenarbeit:

Für Gespräche, Verhandlungen, Besichtigungen und die Zusendung von Exposés entstehen Ihnen keine Kosten. Ist keine andere Provision genannt, beträgt die Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision 3,5 % - zzgl. Mehrwertsteuer – vom Kaufpreis, bzw. 2 Monatsmieten zzgl. Umsatzsteuer zahlbar vom Käufer, bzw. Mieter, fällig und verdient bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, bzw. Mietvertrages.

Die Weitergabe von Angebotsinformationen, die ausschließlich vom Verkäufer stammen und für deren Richtigkeit wir nicht haften, ist vertragswidrig und führt zum Schadensersatz.

Besichtigungen sind ausschließlich über uns zu vereinbaren. Dazu stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung. Sie erreichen uns unter:

---

DHB-GmbH – Abteilung Immobilien  
Brunnenstrasse 30

Herr Daniel

Telefon: 056 43 / 947 46 - 0  
Telefax: 056 43 / 947 46 - 29

Telefon: 056 43 / 947 46 - 14  
E-Mail: [daniel@dhb24.de](mailto:daniel@dhb24.de)

D-34434 Borgentreich

---