

## Abteilung Immobilien

### Exposé

**Objekt:** Grundstück – Klosterplatz - 06295 Eisleben



**Kaufpreis:** 90.000,- EURO

**Provision:** 4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. – Fällig und zahlbar vom Käufer bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages.

Gern erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot.

## Abteilung Immobilien

### Exposé

**Objekt:** Grundstück – Klosterplatz - 06295 Eisleben

**Lage:** Die Lutherstadt Eisleben ist mit ihren über 20.000 Einwohnern die größte Stadt des Mansfelder Landes und Kreisstadt. Im Landkreis Mansfelder Land leben über 100.000 Einwohner.

Die Lage an der unmittelbaren Peripherie des wirtschaftlichen Ballungsraumes Halle-Leipzig und die gute Verkehrsanbindung (Knoten B 80 / B 180, Umgehungsstraße und Autobahnzubringer zur A 38) sind für Eisleben positive Grundvoraussetzung für die wirtschaftliche Entwicklung.

In den letzten Jahren haben sich bereits zahlreiche größere Firmen im Stadtgebiet von Eisleben angesiedelt, so wurden u. a. durch Klemme AG Frozen Bakery Products, Becker GmbH, RESA Industrietechnik, EW-Schuh GmbH u.v.m. zahlreiche neue Arbeitsplätze geschaffen.



**DHB GmbH**

Dienstleistungs- & Handelsgesellschaft  
Brunnenstr. 30  
34434 Borgentreich

Geschäftsführer: Dipl. Oec. Johannes Stiens  
Amtsgericht Paderborn  
HRB 8279

## Abteilung Immobilien

### Exposé

**Objekt:** Grundstück – Klosterplatz - 06295 Eisleben

---

**Beschreibung:** Das Grundstück befindet sich in zentrale Lage, nur wenige Gehminuten vom eigentlichen Stadtzentrum und dem Busbahnhof entfernt.

Das Grundstück wird erschlossen über ein Abrissgebäude (Klosterplatz 27) und entfaltet seine Größe in südlicher Richtung.

Früher befand sich eine Gärtnerei mit Betriebs- und Wohngebäuden auf dem Grundstück. Die Gebäude sind noch vorhanden, befinden sich jedoch in einem desolaten Zustand.

Das Grundstück befindet sich in einem Sanierungsgebiet. Eine Ausweisung als MI-Gebiet mit einer zweigeschossigen geschlossenen Bauweise ist angestrebt.

**Grundstücksgröße:** ca. 2.306,00 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** 90.000,- EURO

## Abteilung Immobilien

### Exposé

**Objekt: Grundstück – Klosterplatz - 06295 Eisleben**

---

#### 3. Geschäftsbedingungen/Maklerprovision:

Anstatt umfangreicher „kleingedruckter Geschäftsbedingungen“ – wie Sie es sonst sicherlich in unserer Branche gewohnt sind – gilt lediglich folgendes als Grundlage für unsere Zusammenarbeit:

Für Gespräche, Verhandlungen, Besichtigungen und die Zusendung von Exposees entstehen Ihnen keine Kosten. Ist keine andere Provision genannt, beträgt die Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision 4,17 % - inkl. Mehrwertsteuer – vom Kaufpreis, bzw. 2,38 Monatsmieten inkl. Umsatzsteuer zahlbar vom Käufer, bzw. Mieter, fällig und verdient bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, bzw. Mietvertrages.

Die Weitergabe von Angebotsinformationen, die ausschließlich vom Verkäufer stammen und für deren Richtigkeit wir nicht haften, ist vertragswidrig und führt zum Schadensersatz.

Besichtigungen sind ausschließlich über uns zu vereinbaren. Dazu stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung. Sie erreichen uns unter:

---

DHB-GmbH – Abteilung Immobilien  
Brunnenstrasse 30

Telefon: 056 43 / 947 46 - 0  
Telefax: 056 43 / 947 46 - 29

Herr Daniel

Telefon: 056 43 / 947 46 - 14  
E-Mail: [daniel@dhb24.de](mailto:daniel@dhb24.de)

D-34434 Borgentreich

---