

Abteilung Immobilien

Exposé

Objekt: Produktions- und Lagerhallen – Am Lintrott in 37671 Höxter OT Ottbergen



Kaufpreis: 1.000.000 EUR

Grundstück : ca. 10.139 m² Grundstücksgröße

Flächen: 3.243 m² Lagerfläche inkl. Nebenräume.
2.520 m² Lagerfläche inkl. Neben- und Sozialräume.
423 m² Bürofläche inkl. Neben- und Sozialräume.
231 m² Garagen und PKW- Unterstände
Ein Teilverkauf z. B. einer einzelnen Halle ist möglich.

Besonderheiten: Hallenhöhe von 7,50 – 10,00 m, vier Kranbahnen, Sozialräume, Toiletten u. v. m..

Provision: 4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Abteilung Immobilien

Exposé

Objekt: Produktions- und Lagerhallen – Am Lintrott in 37671 Höxter OT Ottbergen

Lage: Die in Rede stehende Immobilie liegt im westlichen Randbereich des Stadtteils Ottbergen der Kreisstadt Höxter, in unmittelbarer Nähe der Bundesstraße 64 darüber hinaus liegt die Immobilie direkt an der Bahnlinie Altenbeken- Ottbergen.

Verkehrlich ist Höxter über die Bundesstraßen B 64, B 83 und B 239 günstig überregional angebunden, die nächstgelegenen Autobahnanschlüsse sind:

Nach Norden	A 2 (Auffahrt Lauenau ca. 55 km Luftlinie) (Auffahrt Herford- Bad Salzuflen ca. 58 Km Luftlinie)
Nach Osten	A7 (Auffahrt Seesen ca. 52 Km Luftlinie)
Nach Süden	A 44 (Auffahrt Warburg ca. 35 Km Luftlinie)
Nach Westen	A 33 (Auffahrt Paderborn ca. 47 Km Luftlinie)

Beschreibung: Die in Rede stehende Gewerbeanlage besteht aus zwei Produktion- bzw. Lagerhallen mit Bürokomplex. Die Baujahre reichen von 1960 bis 1972. Die Immobilie wurde seit der Erstellung laufend instand gehalten und modernisiert. Die Ausstattung ist zeitgemäß und ermöglicht eine vielseitige und flexible Nutzung.

Grundstück: 10.139 m² Grundstücksgröße

Flächen: 3.243 m² Lagerfläche inkl. Nebenräume.
2.520 m² Lagerfläche inkl. Neben- und Sozialräume.
423 m² Bürofläche inkl. Neben- und Sozialräume.
231 m² Garagen und PKW- Unterstände
Eine Teilflächenvermietung sowie ein Teilverkauf der Immobilie ist möglich.

Besonderheiten: Hallenhöhe von 7,50 – 10,00 m, vier Kranbahnen, Sozialräume, Toiletten u. v. m..
Die Hallen sind über ebenerdige Rolltore anzudienen.

Abteilung Immobilien

Exposé

Objekt: Produktions- und Lagerhallen – Am Lintrott in 37671 Höxter OT Ottbergen



DHB GmbH

Dienstleistungs- & Handelsgesellschaft
Brunnenstr. 30
34434 Borgentreich

Geschäftsführer: Dipl. Oec. Johannes Stiens
Amtsgericht Paderborn
HRB 8279

Abteilung Immobilien

Exposé

Objekt: Produktions- und Lagerhallen – Am Lintrott in 37671 Höxter OT Ottbergen

3. Geschäftsbedingungen/Maklerprovision:

Anstatt umfangreicher „kleingedruckter Geschäftsbedingungen“ – wie Sie es sonst sicherlich in unserer Branche gewohnt sind – gilt lediglich folgendes als Grundlage für unsere Zusammenarbeit:

Für Gespräche, Verhandlungen, Besichtigungen und die Zusendung von Exposees entstehen Ihnen keine Kosten. Ist keine andere Provision genannt, beträgt die Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision 4,17 % - inkl. Mehrwertsteuer – vom Kaufpreis, bzw. 2,38 Monatsmieten inkl. Umsatzsteuer zahlbar vom Käufer, bzw. Mieter, fällig und verdient bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, bzw. Mietvertrages.

Die Weitergabe von Angebotsinformationen, die ausschließlich vom Verkäufer stammen und für deren Richtigkeit wir nicht haften, ist vertragswidrig und führt zum Schadensersatz.

Besichtigungen sind ausschließlich über uns zu vereinbaren. Dazu stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung. Sie erreichen uns unter:

DHB-GmbH – Abteilung Immobilien
Brunnenstrasse 30

Telefon: 056 43 / 947 46 - 0
Telefax: 056 43 / 947 46 - 29

Herr Daniel

Telefon: 056 43 / 947 46 - 14
E- Mail: daniel@dhb24.de

D-34434 Borgentreich

DHB GmbH

Dienstleistungs- & Handelsgesellschaft
Brunnenstr. 30
34434 Borgentreich

Geschäftsführer: Dipl. Oec. Johannes Stiens
Amtsgericht Paderborn
HRB 8279