

Abteilung Immobilien Exposé

Objekt: Werkstatt– Emmerkertorstr. 17 – 34434 Borgentreich



Miete: 504,00 EURO zzgl. Nebenkosten und MwSt.

Provision: 2,38 Monatsmieten inkl. Umsatzsteuer zahlbar vom Mieter, fällig und verdient bei Abschluss eines Mietvertrages.

Gern erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot.

Abteilung Immobilien Exposé

Objekt: Werkstatt– Emmerkertorstr. 17 – 34434 Borgentreich

Lage:



Die in Rede stehende Immobilie befindet sich in Stadtrandlage von Borgentreich und bietet somit alle Möglichkeiten.

Borgentreich verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung:

Die Regionalflughäfen Paderborn und Kassel-Calden liegen in unmittelbarer Nähe (Entfernung etwa 30 bzw. 35 km /ca. 30 Minuten Fahrzeit).

Über die Bundesautobahn A44, als ideale verkehrstechnische Anbindung, erreichen Sie Borgentreich von den Zentren im Rhein-Ruhr-Gebiet (über A44) und Süddeutschland (über die A7 und die A49), wie auch über die West-Ost-Achse Richtung Erfurt, Dresden und Leipzig.

Auch über die gut ausgebauten Bundesstraßen B7, 68, 241 und 252, als ausgezeichnetes Wegenetz in West- und Ost-Richtung, ist Borgentreich zu erreichen.

Abteilung Immobilien Exposé

Objekt: Werkstatt– Emmerkertorstr. 17 – 34434 Borgentreich

- Beschreibung:** Bei der in Rede stehenden Mietfläche handelt es sich um einen abgetrennten Bereich in einem Autohaus mit Werkstatt. Daher kommt als Mieter nur jemand aus dem gleichen bzw. ähnlichen Segment in Betracht. Das Autohaus mit Werkstatt verfügt über eine funktionelle und zeitgemäße Ausstattung.
- Ausstattung:** Auf Wunsch beheizbar, Deckenkran, Gekachelter Fußboden und ein Rolltor.
- Nutzfläche:** ca. 168 m².
- Miete:** **504,00 EURO zzgl. Nebenkosten und MwSt.**
- Verfügbar:** ab sofort
- Provision:** 2,38 Monatsmieten inkl. Umsatzsteuer zahlbar vom Mieter, fällig und verdient bei Abschluss eines Mietvertrages.



Abteilung Immobilien Exposé

Objekt: Büro– Nutzungstraße 2 – 34434 Borgentreich

3. Geschäftsbedingungen/Maklerprovision:

Anstatt umfangreicher „kleingedruckter Geschäftsbedingungen“ – wie Sie es sonst sicherlich in unserer Branche gewohnt sind – gilt lediglich folgendes als Grundlage für unsere Zusammenarbeit:

Für Gespräche, Verhandlungen, Besichtigungen und die Zusendung von Exposés entstehen Ihnen keine Kosten. Ist keine andere Provision genannt, beträgt die Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision 4,17 % - inkl. Mehrwertsteuer – vom Kaufpreis, bzw. 2,38 Monatsmieten inkl. Umsatzsteuer zahlbar vom Käufer, bzw. Mieter, fällig und verdient bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, bzw. Mietvertrages.

Die Weitergabe von Angebotsinformationen, die ausschließlich vom Verkäufer stammen und für deren Richtigkeit wir nicht haften, ist vertragswidrig und führt zum Schadensersatz.

Besichtigungen sind ausschließlich über uns zu vereinbaren. Dazu stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung. Sie erreichen uns unter:

DHB GmbH
Brunnenstrasse 30
Herr Daniel

Telefon: 056 43 / 947 46 - 0
Telefax: 056 43 / 947 46 - 29
Telefon: 056 43 / 947 46 - 14
E-Mail: daniel@dhb24.de

D-34434 Borgentreich
